



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.29
Тел.: 596-5903
ОГРН 1055006363411
ИНН/КПП 5032140169/503201001

Филимоновой Елене

elena-filimonova.21@mail.ru

13.02.2015 № 2.9/153, 2.9/834
На № 160 от 14.01.2015

Уважаемая Елена!

По поручению Администрации Одинцовского муниципального района Ваше обращение рассмотрела Администрация городского поселения Одинцово и сообщает.

Застройщик ООО «Рантект - МФД» осуществляет реконструкцию микрорайона № 2 г.Одинцово в рамках реализации инвестиционного договора «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 2 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» от 27.10.2003 № 182/20-03, заключенного между Администрацией Одинцовского муниципального района, ООО «Рантект-МФД».

На основании представленных, согласно ст.51 Градостроительного кодекса РФ, документов Администрацией городского поселения Одинцово ООО «Рантект – МФД» выдано разрешение №RU50511105 – 052 от 22.08.2012г на строительство 1-ой очереди строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по адресу: г.Одинцово, микрорайон 2, корпус 15/2, а так же №RU50511105 – 061 от 17.09.2012г на строительство 2-ой очереди строительства вышеуказанного жилого дома.

Срок действия разрешения на строительство 1-ой очереди – 31.12.2015г, 2-й очереди – 01.04.2015г.

Вместе с тем сообщаем, что в настоящее время ООО «Рантект-МФД» не выполняет свои обязательства по реализации вышеуказанного инвестиционного контракта, в том числе строительство жилого дома корпус 15/2 компанией – застройщиком не ведется.

Для решения вопроса о дальнейшей реализации компанией – застройщиком своих обязательств в рамках вышеуказанного договора, Администрацией Одинцовского муниципального района и Администрацией городского поселения Одинцово проведены совещания с ООО «Рантект-МФД», по результатам которых в настоящее время ООО «Рантект-МФД» разрабатывает «дорожную карту» со сроками исполнения мероприятий по строительству с указанием конкретных лиц, ответственных за каждый пункт мероприятия.

Данная «дорожная карта» будет взята на особый контроль Администрацией Одинцовского муниципального района и Администрацией городского поселения Одинцово.

Кроме того, в случае, если Вы являетесь участником долевого строительства вышеуказанного жилого дома, при неисполнении застройщиком обязательств по договору о долевом участии в строительстве и в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно ст.3 ч.1 Гражданского процессуального кодекса РФ, Вы вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой Ваших прав и законных интересов, нарушенных застройщиком.

Заместитель Руководителя Администрации
городского поселения Одинцово



Н.В.Рыбакова