

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ № И-15/2-1
(о привлечении финансовых средств в строительство)

Место подписания:

Россия, Московская область, г. Одинцово

Дата подписания:

Пятого декабря две тысячи двенадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД» (зарегистрировано 13.02.2002 Московской областной регистрационной палатой и внесено в реестр под № 50:20:04086, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, серия 50 № 002290505 выдано 12.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025004070090) **в лице Директора Утегулова Рустема Нурпеисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «СтройМаркет» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007039317 выдано 05.09.2003 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739850554) **в лице Генерального директора Альшина Рустама Жиганшевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

(I) Общие положения:

1.1. Заказчик заключает настоящий Договор на основании следующих документов:

- (a) Постановление Главы Одинцовского района Московской области от 07.10.2002 № 2362 «О комплексной реконструкции микрорайона № 2 города Одинцово Московской области в связи со сносом пятиэтажного жилого фонда и строительстве объектов жилищно-социального назначения»;
- (b) Договор от 27.10.2003 № 182/20-03 «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 2 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» (в редакции всех изменений и дополнений к нему) между Заказчиком, Министерством строительного комплекса Московской области и Администрацией Одинцовского района Московской области.

1.2. Стороны исходят из следующих положений при заключении и исполнении настоящего Договора:

- (a) Настоящий Договор регулирует инвестиционную деятельность Сторон, являющихся юридическими лицами, по созданию многоквартирного дома, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществляемую в форме капитальных вложений в целях получения прибыли (достижения иного полезного эффекта), и не связан с привлечением в строительство денежных средств граждан.
- (b) Под «инвестиционным взносом» (инвестиционным вложением, участием) по настоящему Договору понимаются инвестиции по смыслу статьи 1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- (c) Результатом инвестиционной деятельности по настоящему Договору является конкретная квартира (из числа указанных в настоящем Договоре) в окончанном строительстве многоквартирном доме, созданная Заказчиком за счёт инвестиционных вложений Инвестора.

(d) Право (требование) на получение квартиры по окончании строительства многоквартирного дома (право на результат инвестиционной деятельности) возникает у Инвестора при условии и не ранее исполнения Инвестором обязанности по уплате инвестиционной стоимости этой квартиры (с учётом возможного увеличения площади всех частей квартиры по итогам обмера органами технической инвентаризации).

Инвестор, не исполнивший полностью или частично обязанность по уплате инвестиционной стоимости квартиры, не вправе требовать от Заказчика передачи ему такой квартиры. В этом случае квартира, созданная Заказчиком, не является результатом инвестиционной деятельности Инвестора и по окончании строительства многоквартирного дома поступает в собственность Заказчика.

(e) Инвестор не вправе привлекать в строительство многоквартирного дома, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, денежные средства граждан, уступать гражданам полностью или частично права или передавать гражданам обязанности, возникающие у Инвестора по настоящему Договору. Инвестор, нарушивший настоящий запрет, действует на свой риск и самостоятельно отвечает перед привлечёнными им лицами и несёт последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Уступка прав или перевод долга Инвестора по настоящему Договору третьим юридическим лицам допускаются при наличии на это предварительного письменного согласия Заказчика.

(f) Любые отношения Инвестора с третьими лицами не входят в предмет настоящего Договора: Заказчик осуществляет исполнение своих обязательств по настоящему Договору непосредственно перед Инвестором и не несёт обязательств перед лицами, состоящими в отношениях с Инвестором.

1.3. Заказчик осуществляет строительство многоквартирного дома, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, на основании разрешения на строительство от 22.08.2012 № RU50511105-052.

(II) Предмет Договора:

2.1. По настоящему Договору Заказчик обязуется силами привлечённых подрядных организаций произвести проектирование и строительство **секции № 1** многоэтажного жилого дома **корпус 15/2** с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: **Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2** (далее – «**Корпус**») и по итогам реализации настоящего Договора передать Инвестору квартиры, исчерпывающий перечень которых определён в Приложении № 1 к настоящему Договору, при условии исполнения Инвестором обязанности по оплате инвестиционной стоимости таких квартир.

По настоящему Договору Инвестор обязуется осуществить финансирование деятельности Заказчика по строительству секции № 1 Корпуса – в размере, предусмотренном разделом III настоящего Договора, и по итогам реализации настоящего Договора принять квартиры, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, при условии их полной оплаты.

2.2. Секция № 1 Корпуса представляет собой первый этап/очередь строительства Корпуса и предполагается к вводу в эксплуатацию отдельно от следующего этапа строительства Корпуса.

Стороны признают, что выполнение в полном объёме работ по созданию секции № 1 Корпуса, соответствие построенной секции строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации будет подтверждаться разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым Заказчику в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- 2.3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод секции № 1 Корпуса в эксплуатацию: **не позднее 1 июня 2014 года.**
При увеличении срока получения разрешения на ввод секции № 1 в эксплуатацию (независимо от причин такого увеличения) Заказчик письменно уведомляет об этом Инвестора. При этом Стороны договорились, что для изменения указанного срока заключения Сторонами дополнительного соглашения не требуется: срок получения разрешения на ввод секции в эксплуатацию и настоящий Договор будут считаться изменёнными в одностороннем порядке с момента вручения Заказчиком уведомления об этом Инвестору под расписку (если уведомление передаётся лично) либо по истечении десяти рабочих дней со дня сдачи уведомления в отделение почтовой связи (если уведомление направляется Инвестору посредством почтовой связи).
- 2.4. Адрес секции № 1 Корпуса, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, является строительным: при получении Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию секции № 1 Корпуса будет присвоен почтовый адрес.
- 2.5. Гарантийный срок на квартиры составляет два года со дня выдачи Заказчику разрешения на ввод секции № 1 Корпуса в эксплуатацию.
- 2.6. По соглашению Сторон в квартирах на момент их передачи Инвестору должны быть выполнены следующие виды работ:
- имитация межкомнатных перегородок из пазогребневых плит высотой в один ряд;
 - остекление окон пластиковыми стеклопакетами согласно проекту;
 - остекление лоджий в «одну нитку»;
 - металлическая входная дверь в соответствии с проектом;
 - система отопления в объёме проекта с использованием оборудования и материалов в соответствии с проектом;
 - система вентиляции в соответствии с проектом;
 - установка квартирных щитков механизации;
 - установка закладных деталей для подключения к слаботочным системам;
 - установка автономных дымовых пожарных извещателей;
 - установка счётчиков электроэнергии, горячей и холодной воды.
- 2.7. Стороны договорились, что квартиры будут переданы Инвестору **без чистовой отделки**, то есть без выполнения следующих видов работ:
- установка внутриквартирных дверей;
 - устройство подоконников;
 - окончательная отделка, включая: стяжку под полы, настилку линолеума, паркета, плитки, штукатурные работы, чистовую отделку стен и потолков (шпатлевка, покраска, оклейка обоями, облицовка плиткой и пр.);
 - внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и санфаянса;
 - внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств (выключатели, розетки, осветительные приборы), электровзвонков, электроплит;
 - внутриквартирная разводка сетей ТВ, телефонизации, радиофикации, пожарной сигнализации, домофонная сеть с установкой оконечных устройств;
 - устройство встроенных шкафов, антресолей, подстолий и т. п.

(III) Цена Договора, порядок и срок её уплаты:

- 3.1. Цена настоящего Договора представляет собой сумму инвестиционной стоимости всех квартир, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Цена настоящего Договора»). Цена настоящего Договора подлежит изменению в случае изменения площади всех частей квартир, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в том числе при изменении фактической площади всех частей квартир в сравнении с проектной.

- 3.2. По соглашению Сторон инвестиционная стоимость одного квадратного метра площади квартир составляет **68 000,00 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей**, НДС не облагается. Инвестиционная стоимость каждой квартиры определяется путём умножения стоимости одного квадратного метра, указанной в настоящем пункте, на площадь всех частей соответствующей квартиры с учётом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий).
- 3.3. Инвестор уплачивает Цену настоящего Договора в российских рублях путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика, указанный в настоящем Договоре, в следующий срок: **не позднее 1 июня 2014 года**.
- 3.4. Окончательные площадь и цена каждой квартиры определяются после проведения первого обмера секции № 1 Корпуса органами технической инвентаризации (далее – «БТИ»). При этом:
- (а) в случае увеличения фактической (по данным БТИ) площади всех частей квартиры с учётом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) в сравнении с проектной Инвестор доплачивает Заказчику стоимость такого увеличения, которая определяется путём умножения инвестиционной стоимости одного квадратного метра площади (пункт 3.2. настоящего Договора) на разницу между фактической и проектной площадью всех частей такой квартиры. Инвестор исполняет обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика **в течение десяти рабочих дней** со дня получения от Заказчика уведомления о фактической (по данным БТИ) площади всех частей квартир, подлежащих передаче Инвестору, но до подписания Сторонами акта о результатах реализации настоящего Договора;
 - (б) в случае уменьшения фактической (по данным БТИ) площади всех частей квартиры с учётом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) в сравнении с проектной Заказчик возвращает Инвестору стоимость такого уменьшения, которая определяется путём умножения инвестиционной стоимости одного квадратного метра площади (пункт 3.2. настоящего Договора) на разницу между проектной и фактической площадью всех частей такой квартиры. Заказчик исполняет указанную обязанность не позднее дня подписания Сторонами акта о результатах реализации настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Инвестора.
- 3.5. Обязательства Инвестора по настоящему Договору считаются исполненными с момента уплаты в полном объёме Цены настоящего Договора, включая оплату по пункту 3.4. (а) настоящего Договора, и подписания акта приёма-передачи квартир.

(IV) Оформление имущественных прав Инвестора на результаты инвестиционной деятельности, передача квартир Инвестору:

- 4.1. Возникновение у Инвестора имущественных прав на квартиры по настоящему Договору (из числа указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору) оформляется и подтверждается актом о результатах реализации настоящего Договора, подписываемым Сторонами, который определяет объём фактических денежных вложений Инвестора в создание квартир и является основанием для передачи Инвестору соответствующих квартир.
- 4.2. Стороны подписывают акт о результатах реализации настоящего Договора **в течение тридцати календарных дней** со дня наступления следующих обстоятельств (в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит позднее):
- (а) Инвестор уплатит Цену настоящего Договора, включая оплату по пункту 3.4. (а) настоящего Договора;
 - (б) Заказчику будет выдано разрешение на ввод секции № 1 Корпуса в эксплуатацию;

- (с) между сторонами Договора от 27.10.2003 № 182/20-03 «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 2 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» будет подписан акт о результатах его реализации в части секции № 1 Корпуса.
- 4.3. Стороны договорились о следующем сроке передачи Инвестору квартир, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору: не позднее 1 июня 2015 года.
Срок, предусмотренный настоящим пунктом, продлевается, если к этому моменту не наступят обстоятельства, указанные в пункте 4.2. (b), (с) настоящего Договора, о чём Заказчик обязан письменно известить Инвестора.
Передача Инвестору квартир (и их принятие Инвестором) осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 4.5. настоящего Договора, – по одностороннему акту о передаче, подписываемому Заказчиком.
- 4.4. Инвестор обязан принять квартиры в течение десяти рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности квартир к передаче.
Инвестор в течение указанного десятидневного срока вправе письменно отказаться от подписания акта приёма-передачи квартир и потребовать от Заказчика составления двустороннего акта о недостатках, если в квартирах выявлены отступления от требований пункта 2.6. настоящего Договора, ухудшающие их качество.
В этом случае Стороны составляют акт, в котором указываются отступления от условий пункта 2.6. настоящего Договора и сроки их безвозмездного устранения Заказчиком. При этом Стороны договорились, что Инвестор не вправе, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон, требовать соразмерного уменьшения цены квартир, в отношении которых выявлены недостатки, или компенсации своих расходов по устранению недостатков.
- 4.5. Инвестор считается просрочившим исполнение своей обязанности по принятию квартир, если в десятидневный срок, указанный в абзаце первом пункта 4.4. настоящего Договора, либо в срок, согласованный Сторонами в акте о недостатках, он не подпишет с Заказчиком акт приёма-передачи квартир либо откажется от его подписания с нарушением порядка или оснований такого отказа, предусмотренных абзацем вторым пункта 4.4. настоящего Договора.
В любом из этих случаев Заказчик вправе незамедлительно составить односторонний акт о передаче квартир Инвестору и (или) потребовать от Инвестора уплаты неустойки за просрочку принятия квартир.
- 4.6. Стороны согласились и подтверждают, что неблагоприятные последствия, предусмотренные пунктами 6.3., 6.4. настоящего Договора, не применяются к Сторонам в течение срока устранения недостатков в квартире, согласованного Сторонами в акте о недостатках.
- 4.7. Инвестор несёт бремя расходов по содержанию квартир и общего имущества секции № 1 Корпуса, а также риски их случайной гибели/случайного повреждения со дня передачи Заказчиком соответствующих квартир Инвестору (по акту, подписываемому Сторонами, или по одностороннему акту, подписываемому Заказчиком в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 4.5. настоящего Договора).
- 4.8. Обязательства Заказчика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи квартир либо подписания Заказчиком одностороннего акта о передаче квартир.

(V) Права и обязанности Сторон:

- 5.1. Инвестор уплачивает Цену настоящего Договора по правилам раздела III настоящего Договора, а Заказчик передаёт Инвестору квартиры, построенные на денежные средства последнего, по правилам раздела IV настоящего Договора.

- 5.2. Стороны согласились, что Заказчик вправе до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вносить изменения, не запрещённые законодательством Российской Федерации, в проектную документацию секции № 1 Корпуса, в том числе подлежащие государственной экспертизе в порядке статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и влекущие получение нового разрешения на строительство. Дополнительного согласия Инвестора на это не требуется.
- 5.3. Заказчик вправе без дополнительного согласования с Инвестором избрать/привлечь по своему усмотрению эксплуатирующую организацию либо избрать способ управления секцией № 1 Корпуса (при необходимости – управляющую организацию) на период до государственной регистрации права собственности Инвестора на вновь созданные квартиры и иных правообладателей помещений в секции № 1 Корпуса. Избранные в соответствии с настоящим пунктом организация и (или) способ управления могут быть изменены Инвестором и другими правообладателями помещений в секции № 1 Корпуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после государственной регистрации права собственности Инвестора на квартиры и иных правообладателей помещений.
- 5.4. Подготовка и подача документов на государственную регистрацию права собственности Инвестора на переданные ему квартиры, уплата всех, связанных с этим, платежей, налогов, пошлин и сборов не входят в предмет и Цену настоящего Договора и являются обязанностью Инвестора. Инвестор, решивший зарегистрировать своё право собственности на квартиры, вправе обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации этого права.
- 5.5. Стороны пришли к соглашению, что денежные средства Инвестора по настоящему Договору могут использоваться Заказчиком на любые цели, обусловленные хозяйственной деятельностью Заказчика (включая, но не ограничиваясь: строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры для жизнеобеспечения микрорайона № 2 г. Одинцово Московской области, погашение займов, кредитов, процентов и комиссий по ним), при условии исполнения Заказчиком обязанности по передаче Инвестору объёма площадей (из числа указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору) на сумму фактически полученных от Инвестора денежных средств.
- 5.6. Разница между Ценой настоящего Договора и себестоимостью строительства остаётся у Заказчика (в случае её наличия).

(VI) Ответственность Сторон, основания освобождения от неё:

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. В случае нарушения Инвестором срока уплаты Цены настоящего Договора, в том числе срока исполнения обязанности по пункту 3.4. (а) настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Инвестора уплаты неустойки в размере 0,3 % (Ноль целых и три десятых процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки по день фактического исполнения включительно. При наступлении просрочки, указанной в настоящем пункте, Заказчик имеет право, наряду с правом на получение неустойки, приостановить передачу квартир Инвестору до исполнения Инвестором обязанности по оплате просроченной суммы, а если указанная просрочка Инвестора продлится **свыше девяноста календарных дней**, – в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в части квартир, инвестиционная стоимость которых не уплачена полностью или частично.

- 6.3. В случае нарушения Заказчиком срока передачи квартир Инвестор вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от инвестиционной стоимости не переданных в срок квартир за каждый день просрочки по день фактического исполнения включительно.
Если просрочка передачи квартир со стороны Заказчика продлится **свыше девяноста календарных дней**, Инвестор имеет право, письменно уведомив об этом Заказчика, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в части квартир, не переданных в срок.
- 6.4. В случае нарушения Инвестором срока принятия квартир Заказчик вправе требовать от Инвестора уплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от инвестиционной стоимости не принятых в срок квартир за каждый день просрочки по день фактического исполнения включительно.
- 6.5. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят:
- явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т. п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения настоящего Договора, препятствующие нормальным условиям деятельности;
 - пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон;
 - нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора;
 - забастовки, организованные в установленном законом порядке; боевые действия, войны; террористические акты;
 - другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.
- 6.6. Условие об освобождении от ответственности по пункту 6.5. настоящего Договора применяется, если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, в течение десяти рабочих дней со дня их наступления письменно уведомила об этом другую Сторону и представила доказательства наступления соответствующих обстоятельств. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы или вызванные ими последствия.
- 6.7. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся свыше девяноста календарных дней, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке.

(VII) Заключительные положения:

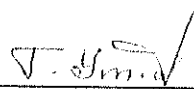
- 7.1. В случаях одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора полностью или в части, предусмотренных настоящим Договором или законом, с момента получения Стороной письменного уведомления другой Стороны о таком отказе настоящий Договор считается расторгнутым или, соответственно, изменённым, а у Инвестора прекращаются все права (требования) к Заказчику на квартиры, в части которых заявлен такой отказ. При этом уведомление считается полученным Стороной с момента его вручения Стороне под расписку (если уведомление передаётся лично) либо по истечении десяти рабочих дней со дня сдачи уведомления в отделение почтовой связи (если уведомление направляется Стороне почтовой связью).
- 7.2. При изменении данных, которые Стороны указали в разделе VIII настоящего Договора, или иных сведений, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, Стороны незамедлительно письменно уведомляют об этом друг друга.

- 7.3. Любые уведомления между Сторонами, связанные с настоящим Договором, считаются надлежащими, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем и скреплены печатью направляющей Стороны и переданы по почтовому адресу получающей Стороны, указанному в настоящем Договоре, заказным/ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручено лично под расписку Стороне.
Отказ Стороны принять уведомление или отсутствие Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, фиксируется в почтовом документе, подлежащем возврату отправителю, и в этом случае уведомление считается надлежащим.
- 7.4. Любые разногласия из настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а если переговоры не приведут к соглашению, – в претензионном порядке, соблюдение которого является обязательным для Сторон. Сторона, получившая претензию, должна дать ответ на неё в течение сорока пяти календарных дней со дня её получения. Если претензионный порядок не приведёт к урегулированию спора или ответ на претензию не поступит до истечения предусмотренного настоящим пунктом срока, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
- 7.5. Стороны сохраняют конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора и любой информации, которая передаётся Сторонами друг другу или подлежит передаче в будущем в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, кроме случаев, когда передача соответствующей информации является обязательной по закону либо Стороны в письменной форме зафиксировали обоюдное согласие на передачу такой информации третьим лицам.
- 7.6. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами, и с этого момента любая предшествующая переписка, все ранее достигнутые между Сторонами договоры и соглашения, в устной или письменной форме, затрагивающие предмет настоящего Договора и противоречащие ему, утрачивают юридическую силу и не подлежат применению.
- 7.7. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два для Заказчика, третий для Инвестора, четвёртый для Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, пятый для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и подписан числом, указанным прописью на первой его странице.
- 7.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Приложением к настоящему Договору является: Приложение № 1: Перечень квартир.

(VIII) Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Заказчик

ООО «Рантект-МФД»
143000, Московская область, г. Одинцово,
бульвар Любы Новоселовой, дом 4 А, офис 34
ИНН/КПП: 5032074614/503201001
Р/с: 40702810600000001257 в КБ
«МОСККОММЕРЦБАНК» (ОАО) г. Москва
К/с: 30101810500000000951
БИК: 044599951
Тел./факс: (495) 505-8505



/ Р. Н. Утегулов/
М.П.

Инвестор

ЗАО «СтройМаркет»
119019, г. Москва, Филипповский пер., дом
8, стр. 1
ИНН/КПП: 7714510539/770401001
Р/с: 40702810200000000564 в КБ
«МОСККОММЕРЦБАНК» (ОАО), г. Москва
К/с: 30101810500000000951
БИК: 044599951
Тел./факс: (495) 925-2872, 925-2873



/ Р. Ж. Альшин/

Приложение № 1
к Договору инвестирования
(о привлечении финансовых средств в строительство)
от 05.12.2012 № И-15/2-1

Перечень квартир

Дата подписания:

5 декабря 2012 года

Место подписания:

Россия, Московская область, г. Одинцово

Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД» (ОГРН 1025004070090) в лице Директора Утегулова Рустама Нурпенсовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «СтройМаркет» (ОГРН 1037739850554) в лице Генерального директора Альшина Рустама Жиганшевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», составили настоящее приложение (далее – «Приложение») к Договору инвестирования (о привлечении финансовых средств в строительство) от 05.12.2012 № И-15/2-1 (далее – «Договор») о нижеследующем:

- По настоящему Приложению Стороны определили перечень квартир, расположенных в секции № 1 многоэтажного жилого дома корпус 15/2, подлежащих передаче Инвестору по итогам реализации Договора при условии оплаты Инвестором инвестиционной стоимости соответствующих квартир, а именно следующий перечень:


Строительный адрес: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, корпус 15/2 (1-ый этап строительства)							
№ п/п	Строительный № квартиры	Секция	Этаж	Порядковый номер на этаже	Кол-во комнат	Проектные показатели площади квартиры, кв. м	
						Площадь всех частей квартиры (с учётом балконов и лоджий)	в т.ч. общая площадь
1.	20	1	5	1	2	59,17	57,10
2.	30	1	7	1	2	59,17	57,10
3.	45	1	10	1	2	59,17	57,10
4.	50	1	11	1	2	59,17	57,10
5.	55	1	12	1	2	59,17	57,10
6.	60	1	13	1	2	59,17	57,10
7.	65	1	14	1	2	59,17	57,10
8.	70	1	15	1	2	59,17	57,10
9.	75	1	16	1	2	59,17	57,10
10.	80	1	17	1	2	59,17	57,10
11.	85	1	18	1	2	59,17	57,10
12.	90	1	19	1	2	59,17	57,10
13.	95	1	20	1	2	59,17	57,10
14.	100	1	21	1	2	59,17	57,10
15.	102	1	21	3	1	43,10	40,08
16.	104	1	21	5	2	59,39	56,83
17.	105	1	22	1	2	59,17	57,10
18.	107	1	22	3	1	43,10	40,08
19.	109	1	22	5	2	59,39	56,83
20.	110	1	23	1	2	59,17	57,10
21.	112	1	23	3	1	43,10	40,08
22.	114	1	23	5	2	59,39	56,83
23.	115	1	24	1	2	59,17	57,10
24.	117	1	24	3	1	43,10	40,08
25.	119	1	24	5	2	59,39	56,83


26.	120	1	25	1	2	59,17	57,10
27.	122	1	25	3	1	43,10	40,08
28.	124	1	25	5	2	59,39	56,83
Итого, кв. м:						1 577,51	1 512,35

2. Индивидуальные показатели квартир, указанные в пункте 1 настоящего Приложения, приведены на основании откорректированной проектной документацией Корпуса – до прохождения в отношении такой документации государственной экспертизы.
3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано одновременно с Договором по числу подлинных экземпляров Договора.
4. Подписи Сторон:

От Заказчика:
 Директор ООО «Рантект-МФД»

От Инвестора:
 Генеральный директор ЗАО «СтройМаркет»

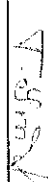
 / Р. Н. Утегулов/
 м.п.

 / Р. Ж. Альшин/
 м.п.

Пронумеровано, пронумеровано

Директор


ООО «Рантек-МФД»

 Р. Н. Утегулов

Пронумеровано, пронумеровано

Генеральный директор

ЗАО «СеройМаркет»

 Р-Ж. Альшин

