

216

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

« 01 » февраля 2016 года

г. Одинцово



Одинцовский городской суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Захаровой Л.Н.  
при секретаре Коломийчуке А.В.  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
иску ДНТ «Сосны», Добреньковой Екатерины Владимировны, Комяковой  
Галины Михайловны, Еремкиной Людмилы Александровны, Грановского  
Ефима Абрамовича, Александра Николая Краснославовича к  
Администрации сельского поселения Горское Одинцовского  
муниципального района Московской области о признании незаконным  
решения,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы обратились в суд с иском к ответчику о признании незаконным  
решения Администрации сельского поселения Горское Одинцовского  
муниципального района Московской - Постановление от 24 августа 2015г. №  
99 об отмене Постановления Администрации Горского сельского округа  
Одинцовского района Московской области от 29.04.1997 г. № 82 «О передаче  
в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе пос.  
Горки-2 (Знаменское поле) поз.УП-1 и земель, занятых под дорогами,  
Товариществу по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны».

В обоснование требований указали, что 24 августа 2015 г.  
Администрацией сельского поселения Горское Одинцовского  
муниципального района Московской области в лице руководителя  
Администрации Кима А.Е. было издано Постановление №99 от 24 августа  
2015г., которым отменяется Постановление Администрации Горского  
сельского округа Одинцовского района Московской области от 29.04.1997 г.  
№ 82 «О передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного  
участка в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) поз.УП-1 и земель, занятых  
под дорогами (далее Земельный участок), Товариществу по коллективному  
ведению подсобного хозяйства «Сосны».

Товарищество по коллективному ведению подсобного хозяйства  
«Сосны» в 2003 г. изменило наименование на Некоммерческое товарищество  
индивидуальных застройщиков «Сосны», которое в 2009 г. переименовано в  
Дачное некоммерческое товарищество «Сосны». ТКВПХ «Сосны», НТ ИЗ  
Сосны», ДНТ «Сосны» - одно и то же юридическое лицо, которое владеет  
земельным участком площадью 8,128 га на праве постоянного (бессрочного)  
пользования, что подтверждается Свидетельством о праве бессрочного  
пользования № 69374 от 08 августа 1997г., выданным Комитетом по  
земельным ресурсам и землеустройству Одинцовского района Московской

области, на основании: Постановления Главы Администрации Одинцовского района Московской области от 20.02.1997 г. №302 «Об утверждении проекта планировки и застройки товарищества по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны»; Постановления Администрации Горского сельского округа Одинцовского района Московской области от 29.04.1997 г. № 82 «О передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе пос.Горки-2 (Знаменское поле) поз.УП-1 и земель, занятых под дорогами (далее - Земельный участок), Товариществу по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны»; Постановления Администрации Одинцовского муниципального района 16.11.2009 г. № 3262 «Об отнесении земельного участка, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, сельское поселение Горское, с местоположением в районе пос.Горки-2 (Знаменское поле), Дачное некоммерческое товарищество «Сосны», к категории земель «Земли населенных пунктов»; Постановления от 28.05.2013 г. № 125 Администрации Горского сельского округа Одинцовского района Московской области «Об отнесении данного земельного участка к категории Земли населенных пунктов и с б изменении вида разрешенного использования с «Для строительства административно-общественного здания и хозяйственных целей» на «Для обслуживания внутриквартальной дороги», что также подтверждается свидетельством о праве собственности на землю (бессрочное пользование) №69374 от 8 августа 1997 г., выданное ТКВПХ «Сосны». Земельный участок учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 50:20:0040702:2620.

Оспариваемое Постановление, по мнению истцов, ставит под сомнение законность права ДНТ «Сосны» на данный участок, а также нарушает права физических лиц и в дальнейшем может повлечь за собой прекращение данного права, что является нарушением Конституции РФ.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, привлечены Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, Дейнега А.Ю., Новицкий П.Л., Чуйченко С.С., Пшеничная Е.В., Министерство имущественных отношений Московской области.

В судебное заседание представитель истцов явилась, требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области в судебное заседание явился, исковые требования не признал, указывал, что спорное постановление принято в рамках полномочий в порядке самоконтроля.

Представитель Министерства имущественных отношений МО в судебное заседание явилась, возражала против удовлетворения требований, указывала на наличие полномочий ответчика по принятию указанного постановления, кроме того, спорный земельный участок не мог быть передан истцу в бессрочное пользование.

Третьи лица Дейнега А.Ю., Новицкий П.Л., Чуйченко С.С., Пшеничная Е.В. против удовлетворения исковых требований возражали, пояснили, что являются собственниками земельных участков, подъезд к которым возможен только по земельному участку, находящемуся в пользовании ДНТ «Сосны», является дорогами общего пользования. В настоящее время с собственников земельных участков, не являющихся членами ДНТ «Сосны» взимается плата за проезд, тем самым нарушаются права третьих лиц.

Представитель третьего лица Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в судебное заседание явилась, против удовлетворения исковых требований возражала, поддержала позицию представителя Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области.

Суд, выслушав явившихся лиц, изучив письменные материалы дела, приходит к следующему.

Согласно статье 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления по вопросам своего ведения принимают (издают) правовые акты.

В части 1 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ установлено, что по вопросам устного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации (часть 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 48 Федерального закона N 131-ФЗ муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт. Таким образом, орган местного самоуправления вправе в порядке самоконтроля отменить ранее принятый им ненормативный правовой акт, в случае несоответствия его требованиям законодательства.

В судебном заседании установлено и подтверждается материалами дела, что Постановлением Администрации горского сельского округа Одинцовского района Московской области в постоянное (бессрочное) пользование Товарищества по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны» передан земельный участок площадью 8,128 га, расположенный в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) Одинцовского талона Московской области (в том числе под дорогами - 7,98 га и для строительства административно-общественного здания и хозяйственных целей - 0,148 га.



Согласно Свидетельству о праве бессрочного пользования Товариществу по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны» Постановлением Главы Администрации Горского сельского округа от 29.07.1997 №82 предоставлен земельный участок площадью 8,128 га.

Постановлением Главы сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 28.05.2013 №125 земельный участок с КН 50:20:0040702:2620 площадью 81280 кв.м отнесен к категории земель населенных пунктов, установлен вид разрешенного использования - для обслуживания внутриквартальной дороги.

Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской - Постановление от 24 августа 2015г. № 99 принято решение об отмене Постановления Администрации Горского сельского округа Одинцовского района Московской области от 29.04.1997 г. № 82 «О передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) поз.УП-1 и земель, занятых под дорогами, Товариществу по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны».

В соответствии со ст. 66 Земельного кодекса РСФСР 1991 года, действующего при предоставлении земельного участка ТКВПХ «Сосны» земельные участки для коллективного садоводства, огородничества и животноводства предоставляются местными Советами народных депутатов в пределах их компетенции и состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ, и из земель, находящихся в собственности членов указанных товариществ.

Согласно Указу Президента РФ от 24.12.1993 №2287 «О приведении земельного законодательства РФ в соответствие с Конституцией РФ», полномочия Советов народных депутатов, предусмотренные ст. 14, 28, 29, 33-35, 55, 58, 64, 68, 74, 90, 94 Земельного кодекса РСФСР, осуществляются соответствующими местными администрациями.

В соответствии со ст. 66 Земельного кодекса 1991 года к землям общего пользования относятся земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования.

В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса 1991 года, действующего в момент предоставления земельного участка ТКВПХ «Сосны», земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства передаются по желанию граждан в собственность местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

При осуществлении компактной застройки населенных пунктов в соответствии с их генеральными планами и проектами планировки и застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны населенного пункта.

Исходя из анализа вышеприведенных норм, законодатель предусмотрел различный порядок предоставления и использования земельных участков для

подсобного хозяйства и коллективного садоводства, огородничества и животноводства.

Как следует из ст. 66 Земельного кодекса 1991 года, земли общего пользования могут находиться в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ только в случае предоставления земельных участков для коллективного садоводства, огородничества и животноводства. Образование товариществ, передача прав на земли общего пользования этим товариществам при предоставлении земель частным лицам для ведения личного подсобного хозяйства действующим законодательством не предусматривалось.

Вместе с тем, как следует из материалов дела, Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 15.03.1994 №1754 зарегистрировано Товарищество по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны», расположенное в районе поселка Горки-2 Горской сельской администрации.

В 2003 ТКВПХ «Сосны» реорганизовано путем преобразования в некоммерческое товарищество индивидуальных застройщиков, а в 2010 - в дачное некоммерческое товарищество.

Постановлением Администрации горского сельского округа Одинцовского района №82 Московской области в постоянное (бессрочное) пользование Товарищества по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны» передан земельный участок площадью 8,128 га, расположенный в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) Одинцовского района Московской области (в том числе под дорогами - 7,98 га и для строительства административного общественного здания и хозяйственных целей - 0,148 га), о чем 08.08.1997 выдано Свидетельство о праве бессрочного пользования.

Как следует из материалов дела, согласно решению Горского сельского совета народных депутатов Одинцовского района Московской области от 25.12.1992 №10/56 работникам ГППЗ «Горки-2» в собственность бесплатно передан земельный участок площадью 90 га для ведения личного подсобного хозяйства.

Постановлениями Главы Администрации Горского сельского совета НД Одинцовского района МО от 14.07.1993 №228, от 14.07.1993 №2333 гражданам переданы в собственность используемые земельные участки в районе п. Горки-2 Одинцовского района МО для ведения личного подсобного хозяйства, выданы свидетельства о праве собственности на землю.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" право на ведение личного подсобного хозяйства имеют дееспособные граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане вправе осуществлять ведение личного подсобного хозяйства с момента государственной регистрации прав на земельный участок. Регистрации личного подсобного хозяйства не требуется.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях.

Гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в городских поселениях, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются при наличии свободных земельных участков.

Сведения о том, что земельные участки в границах Знаменского поля используются в настоящий момент для ведения коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства в материалы дела не представлены.

Как следует из представленных третьими лицами свидетельств о праве собственности на землю, категория земель: земли населенных пунктов, установлен вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Принимая во внимание отсутствие обязательных условий, предусмотренных статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации для предоставления земель общего пользования ТКВПХ «Сосны» в 1997 году, учитывая вид разрешенного использования, цели и фактическое использование земельных участков физических лиц в п. Горки-2, Знаменское поле, в момент выделения земельных участков и в настоящий период, суд приходит к выводу, что Постановление Администрации горского сельского округа от 29.04.1997 вынесено в нарушение требований статьи 66 Земельного кодекса 1991 года.

В соответствии со ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации основывается, в том числе на принципе дифференцированного подхода к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы, а также принципе сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в



части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

В соответствии с п. 3 названной статьи ГрК РФ генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

карту функциональных зон поселения или городского округа.

На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

границы поселения, городского округа;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое

размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (п. 8 ст. 23 РФ).

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Горское, утвержденным решением Совета депутатов с\п Горское от 15.12.2011 №1/21, земельные участки, надлежащие физическим лицам на праве собственности в районе Знаменского поля, находятся в границах населенного пункта Горки-2 Одинцовского муниципального района Московской области.

Генеральный план не содержит указание на нахождение в границах сельского поселения Горское ДНТ «Сосны» с обособленной территорией.

Как усматривается из ответов, данных третьим лицам, в том числе Чуйченко С.С. (л.д. 150), 23 марта 2015 года Минмособлимуществом проведено совещание по вопросу предоставления земельных участков общего пользования, расположенных в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области в нарушение ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам указанного совещания Минмособлимуществом в адрес руководителя администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области Кима А.Е. направлено письмо от 31.03.2015 № 12исх-5857 с просьбой рассмотреть возможность отмены постановления Главы сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 29.04.1997 № 82 «О передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) поз. УП-1 и земель, занятых под дорогами Товариществу по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны» с целью осуществления мероприятий, направленных на устранение нарушения прав неопределенного круга лиц, проход и проезд к собственности которых незаконно ограничен.

Как следует из искового заявления, дополнительных письменных пояснений истца, истец считает себя правообладателем земельного участка с КН 50:20:0040702:2620 на основании Постановления от 29.04.1997.

Как следует из материалов дела и не опровергнуто лицами, участвующими в деле, земельный участок с КН 50:20:0040702:2620 поставлен на кадастровый учет на основании Свидетельства на право бессрочного пользования на землю, выданного 08.08.1997 и Постановления от 29.04.1997.

Постановлением Администрации Горского сельского округа от 17.04.2002 №131 право постоянного (бессрочного) пользования ТКВПХ «Сосны» на земельный участок площадью 1515 кв. м прекращено, с предоставлением выделенного земельного участка ООО «Сосны-Сервис» для строительства административного здания. В Постановлении от 17.04.2002 указано, что в Постановление от 29.04.1997 и Свидетельство на право бессрочного пользования на землю, выданное 08.08.1997, внести соответствующие изменения: вместо площади участка 8,128 га. считать 7,9765 га.



Постановлением Главы сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 28.05.2013 №125 земельный участок с КН 50:20:0040702:2620 площадью 81280 кв.м отнесен к категории земель населенных пунктов.

Вместе с тем, как указано выше, Постановлением Администрации Горского сельского округа от 17.04.2002 №131 в Постановление от 29.04.1997 и Свидетельство на право бессрочного пользования на землю, выданное 08.08.1997, внесены изменения по площади участка. Постановление от 28.05.2013, Государственный кадастр недвижимости данные изменения не отражают.

Как следует из Постановления Администрации горского сельского округа Одинцовского района от 29.04.1997 №82 земельный участок площадью 8,128 га предоставлен ТКВПХ «Сосны» в том числе под дорогами - 7,98 га и для строительства административно-общественного здания и хозяйственных целей - 0,148 га.

Как следует из представленной Выписки от 18.03.2013, категория земель земельного участка с КН 50:20:0040702:104 не установлена.

В соответствии со ст. 76 Земельного кодекса 1991 года земли общего пользования в городах, поселках и сельских населенных пунктах состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные), для удовлетворения культурно - бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), полигонов для захоронения неутилизированных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий и других земель, служащих для удовлетворения нужд города, поселка, сельского населенного пункта.

На землях общего пользования разрешается возведение капитальных строений и сооружений в соответствии с целевым назначением этих земель, а также временных строений и сооружений облегченного типа (палатки, киоски и т.п.).

В соответствии со ст. 70-71 Земельного кодекса РСФСР 1991, все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов находятся в ведении городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов.

В состав земель городов, рабочих, курортных, дачных поселков и сельских населенных пунктов входят:

- земли городской, поселковой и сельской застройки;
- земли общего пользования;
- земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко - культурного назначения;
- земли, занятые лесами, а в городах - городскими лесами;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

В соответствии со ст. 91 Земельного кодекса РСФСР земли общего пользования состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, дороги, набережные), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения города (парки, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы), кладбищ и других земель коммунально-бытового назначения.

На землях общего пользования разрешается возведение капитальных строений и сооружений в соответствии с целевым назначением этих земель, а также временных строений и сооружений облегченного типа (палатки, киоски и т.п.) без ущерба для целевого назначения земель общего пользования.

В соответствии с п. 12 ст.85 Земельного кодекса РФ, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

В силу п.8, ст.28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждению в соответствии с данным законом не подлежат земельные участки в составе земель общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты).

В соответствии п. 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" отчуждению в соответствии настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки в составе земель:

лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов; зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению; общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу п. 8 ст. 6 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации к собственности поселения относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

В соответствии с п. 9 ст. 5 Федерального закона 08.11.2007 N 257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных : ро

общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления поселения.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Горское (утв. Решением Совета депутатов сельского поселения Горское от 15.12.2011 г. № 1/21), на Знаменском поле сельского поселения Горское расположены дороги общего пользования. Стороной истца не отрицается, что спорный земельный участок используется под внутриквартальные дороги.

Поскольку судом установлено, что предоставление земель общего пользования при предоставлении земельных участков для ведения подсобного хозяйства товариществу не предусматривалось, суд приходит к выводу, что внутриквартальные дороги, используемые в ДНТ «Сосны» на основании Постановления от 29.04.1997, являются землями общего пользования, занятыми проездами и дорогами, и не являются частными дорогами как земли садового, огородного и дачного хозяйства, переданные в пользование товариществу. Заявитель не лишен права пользования внутриквартальной дорогой, расположенной в районе п. Горки-2 (Знаменское поле) как дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с п. 6 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения отнесено к полномочиям органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности.

При установленных обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что Постановление от 24 августа 2015г. № 99 об отмене Постановления Администрации Горского сельского округа Одинцовского района Московской области от 29.04.1997 г. № 82 «О передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) поз.УП-1 и земель, занятых под дорогами, Товариществу по коллективному ведению подсобного хозяйства «Сосны» принято в рамках компетенции, в связи с чем оснований для его отмены не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 194-198, ГПК РФ,

#### РЕШИЛ:

Исковые требования ДНТ «Сосны», Добреневой Екатерины Владимировны, Комяковой Галины Михайловны, Еремкиной Людмилы Александровны, Грановского Ефима Абрамовича, Александра Николая Краснославовича к Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области о признании незаконным решение Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской - Постановление от 24 августа 2015г. № 99 об отмене Постановления Администрации Горского сельского округа Одинцовского района Московской области от 29.04.1997 г. № 82 «О передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе пос. Горки-2 (Знаменское поле) поз.УП-1 и земель, занятых под дорогами, Товариществу по коллективному ведению подсобного



хозяйства «Сосны» - оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Федеральный судья:

Л.Н. Захарова

Мотивированное решение изготовлено 05 февраля 2016 года



Решение не вступило в законную силу,  
так как подана апелляционная жалоба  
дата выдачи: 08. 02. 2016г.  
судья: \_\_\_\_\_  
секретарь: \_\_\_\_\_

Одинцовский городской суд  
Московской области  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
подпись \_\_\_\_\_