ПАДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020 № 3447

РОЕКТ

ЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Одинцово

О создании Комиссии по вопросам самовольного строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Порядком выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории Одинцовского городского округа Московской области, утверждённым постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 27.11.2020 № 3208,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по вопросам самовольного строительства и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Н.С. Истомина |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от 18.12. 2020 № 3447

Состав Комиссии по вопросам самовольного строительства

Председатель комиссии:

Иванов Андрей Робертович – Глава Одинцовского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Пайсов М.А. – первый заместитель главы Администрации Одинцовского городского округа

Секретарь комиссии:

Алексеева А.С. - начальник отдела сопровождения строительства и реконструкции Управления капитального строительства

Члены комиссии:

Коротаев М.В. – заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа

Тесля А.А. – заместитель Главы Администрации — начальник Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа

Артемова М.В. – начальник отдела муниципального контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом

Дедушева Е.А. – начальник Управления капитального строительства

Рыбакова Н.В. – начальник Управления градостроительной деятельности

Первый заместитель

Главы Администрации М.А. Пайсов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от 18.12. 2020 № 3447

Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет регламент работы Комиссии по вопросам самовольного строительства (далее - Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B5109C8E8524D048A01DCEC9322867FB99CEE9CD64DC9E052C83AC80303AGBhFJ) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B5109D878723DF48A01DCEC9322867FB99CEE9CD64DC9E052C83AC80303AGBhFJ) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA00A0E1211B5109C8C8527D848A01DCEC9322867FB99CEE9CD64DC9E052C83AC80303AGBhFJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FA1041B1211B51099888526DC48A01DCEC9322867FB99CEE9CD64DC9E052C83AC80303AGBhFJ) Одинцовского городского округа, Порядком выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории Одинцовского городского округа Московской области, утверждённым постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 27.11.2020 № 3208.

3. Полномочиями Комиссии являются:

1) рассмотрение поступивших документов, актов осмотра, уведомлений о выявлении самовольной постройки и подготовка рекомендаций в отношении объекта самовольного или незавершенного строительства по принятию одного из следующих решений:

о сносе самовольной постройки в случае;

о приведении в соответствие с установленными требованиями;

об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается;

2) направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений в отношении объекта;

3) подписание документов, подготавливаемых в рамках реализации решений в отношении объекта самовольного или незавершенного строительства;

4) подписание актов (при сносе, при возврате владельцу имущества присутствуют члены комиссии).

II. Организация работы Комиссии

4. Комиссия создается при Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация).

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

6. В состав комиссии включаются:

работники Управления капитального строительства Администрации,

работники Управления градостроительной деятельности Администрации,

работники Управления правового обеспечения;

работники Управления муниципального земельного контроля;

представитель Территориального управления Администрации (в границах подведомственной территории по согласованию).

Для участия в работе Комиссии могут привлекаться по согласованию:

представитель МУ МВД России «Одинцовское» (по согласованию),

представители управляющих, обслуживающих организаций (при необходимости, по согласованию),

представители собственников сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости, по согласованию),

староста сельского населенного пункта (при необходимости, по согласованию),

работники Управления благоустройства Администрации,

работники Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

7. Руководство работой Комиссии осуществляют председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

8. Материалы для рассмотрения Комиссией подготавливаются секретарем Комиссии на основании документов (материалов), поступивших в Администрацию.

9. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки необходимых материалов.

10. Комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные материалы в отношении самовольного или незавершенного строительства и принимает одно из решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения, либо:

отложить вопрос (с указанием причины);

о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа объекта самовольного строительства.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует более половины ее членов. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

12. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

13. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель

Главы Администрации М.А. Пайсов