

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТОВАРИЩЕСВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТСЖ ДА ВИНЧИ»  
в форме очно-заочного голосования  
(143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122)**

Дата протокола 20.09.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 12.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 24:00 10.09.2022

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122

**Вид общего собрания:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Правление ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 12.05.2022 по адресу: Московская обл, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, паркинг юг -1 этаж, бокс 2 (возле машино-мест 770-780).

Заочный этап голосования проводился с 19:30 12.05.2022г. по 24:00 10.09.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24:00 10.09.2022г. (включительно), по адресу: помещение диспетчерской МКД, по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. №122)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 548 членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ». Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ДА ВИНЧИ» (ИНН: 5032318980), Председатель правления Юсупова Нелли Альбертовна, действующая на основании Устава.

цель участия: председатель собрания, подпись \_\_\_\_\_.

**Председатель собрания:** Юсупова Нелли Альбертовна, квартира № 671, 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, свидетельство права собственности №50-50-20/051/2014-176 от 19.09.2014 г.

**Секретарь общего собрания:** Волкова Ольга Евгеньевна, квартира № 1009, 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, свидетельство права собственности №50-50/020-50/020/001/2015-5112/2 от 16.04.2015 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**Председатель счетной комиссии:** Елизаров Илья Леонидович, квартира №427, 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, свидетельство права собственности № 50-50/020-50/020/009/2015-845/1 от 05.03.2015 г.

**Член счетной комиссии:**

Косолапова Ольга Владимировна машино-место № 380-2, 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, свидетельство права собственности № 50:20:0030106:1152-50/001/2018-2 от 24.12.2018 г.;



Елизарова Карина Игоревна квартира № 427, 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, свидетельство права собственности 50-50/020-50/020/009/2015-845/1 от 05.03.2015 г.

**Общее количество голосов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в многоквартирном доме:** 75 017,13 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Подсчет голосов окончен 20.09.2022**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2 Избрание председателя и членов счётной комиссии.
- 3 Избрание членов Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».
- 4 Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».
- 5 Утверждение отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год.
- 6 Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год.
- 7 Утверждение заключения Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год.
- 8 Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год.
- 9 Утверждение Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.
- 10 Утверждение обязательных платежей и взносов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год.
- 11 Принятие решения о получении заемных средств на дооснащение и модернизацию системы контроля доступа и видеонаблюдения.
- 12 Утверждение Устава ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в новой редакции.

Количество голосов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», принявших участие в голосовании на общем собрании: 41 832,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 55.76% от общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего годового собрания членов Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ДА ВИНЧИ»:**

**Кворум годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ДА ВИНЧИ» ИМЕЕТСЯ**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Слушали: Юсупову Н.А. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать: председателя собрания Юсупову Н.А. (кв. 671), секретаря собрания Волкову О.Е. (кв.1009)

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания</b>					
Избрать: председателя собрания Юсупову Н.А (кв. 671), секретаря собрания Волкову О.Е. (кв.1009)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
39 038,91	93,32	1 597,86	3,82	1 195,23	2,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

2. Слушали: Юсупову Н.А. по 2 вопросу повестки дня - Избрание председателя и членов счётной комиссии.

Предложено: Избрать председателя счетной комиссии Елизарова И.Л. (кв. 427), членом счётной комиссии Косолапову О. В. (машиноместо 380-2) и Елизарову К. И. (кв. 427)

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание председателя и членов счётной комиссии.</b>					
Избрать председателя счетной комиссии Елизарова И.Л. (кв. 427), членом счётной комиссии Косолапову О. В. (машиноместо 380-2) и Елизарову К. И. (кв. 427)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
38 491,29	92,01	1 785,41	4,27	1 555,30	3,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

3. Слушали: Юсупову Н.А. по 3 вопросу повестки дня - Избрание членов Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

Предложено: Избрать членов Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»: 3.1. Баранова Н.А. (кв. 643), 3.2. Волкова О.Е. (кв. 1009), 3.3. Елизарова К.И. (кв. 427), 3.4. Елизаров И.Л. (кв. 427), 3.5. Кравец А.А. (кв. 389), 3.6. Лазариди Ф.Ю. (кв. 1226), 3.7. Миронов П.А. (кв. 122), 3.8. Морозов А.Г. (кв. 1326), 3.9. Синельник Д.А. (кв. 1393), 3.10. Шерстнева Ю.С. (кв. 1303), 3.11. Юсупова Н.А. (кв. 671), 3.12. Павловский Р.Л. (кв. 952), 3.13. Косолапова О.В.(машиноместо 380-2)

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание членов Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».</b>					
Избрать членов Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»:					
3.1. Баранова Н.А. (кв. 643)					
3.2. Волкова О.Е. (кв. 1009)					
3.3. Елизарова К.И. (кв. 427)					
3.4. Елизаров И.Л. (кв. 427)					
3.5. Кравец А.А. (кв. 389)					



3.6. Лазариди Ф.Ю. (кв. 1226)					
3.7. Миронов П.А. (кв. 122)					
3.8. Морозов А.Г. (кв. 1326)					
3.9. Синельник Д.А. (кв. 1393)					
3.10. Шерстнева Ю.С. (кв. 1303)					
3.11. Юсупова Н.А. (кв. 671)					
3.12. Павловский Р.Л. (кв. 952)					
3.13. Косолапова О.В.(машиноместо 380-2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
37 756,12	90,26	2 280,52	5,45	1 795,36	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

4. Слушали: Юсупову Н.А. по 4 вопросу повестки дня - Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».

Предложено: Избрать Ревизора ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»: 4.1. Сухов Р.Ю. (кв.369)

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ».</b>					
Избрать Ревизора ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»: 4.1. Сухов Р.Ю. (кв.369)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
38 288,74	91.53	2 130,49	5.09	1 412,77	3.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

5. Слушали: Юсупову Н.А. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021год

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления за 2021год

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021год</b>					
Утвердить отчет о деятельности Правления за 2021год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
37 433,54	89.49	1 957,95	4.68	2 440,51	5,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

6. Слушали: Юсупову Н.А. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год

Предложено: Утвердить отчёт об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" за 2021 год

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год</b>					
Утвердить отчёт об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" за 2021 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
37 238,50	89,02	1 725,39	4,12	2 868,11	6,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

7. Слушали: Юсупову Н.А. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение заключения Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год.

Предложено: Утвердить заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение заключения Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год.</b>					
Утвердить заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
37 823,64	90,42	1 800,41	4,30	2 207,95	5,28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

8. Слушали: Юсупову Н.А. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год

Предложено: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" на 2022 год

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год</b>					
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" на 2022 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
36 113,25	86,33	2 880,66	6,89	2 838,09	6,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

9. Слушали: Юсупову Н.А. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Предложено: Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.



<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год</b>					
Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
36 600,86	87,49	1 657,88	3,97	3 573,26	8,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

10. Слушали: Юсупову Н.А. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год (тариф).  
Предложено: Утвердить размер взноса и платы за содержание жилых/нежилых помещений в ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год согласно смете за 2022 год в размере – 48,13 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год (тариф).</b>					
Утвердить размер взноса и платы за содержание жилых/нежилых помещений в ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» на 2022 год согласно смете за 2022 год в размере – 48,13 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
34 624,35	82,77	4 396,54	10,51	2 811,11	6,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

11. Слушали: Юсупову Н.А. по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о получении заемных средств на дооснащение и модернизацию системы контроля доступа и видеонаблюдения.  
Предложено: Принять решение о получении заемных средств в размере 4 000 000 рублей на дооснащение и модернизацию системы контроля доступа и видеонаблюдения.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о получении заемных средств на дооснащение и модернизацию системы контроля доступа и видеонаблюдения.</b>					
Принять решение о получении заемных средств в размере 4 000 000 рублей на дооснащение и модернизацию системы контроля доступа и видеонаблюдения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
27 466,89	36,61	9 855,62	13,14	4 509,49	6,01

Критерий принятия решения: Две трети голосов от общего числа голосов всех членов товарищества.  
Решение не принято

12. Слушали: Юсупову Н.А. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение Устава ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в новой редакции

Предложено: Утвердить Устав ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в новой редакции

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение Устава ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в новой редакции.**

Утвердить Устав ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в новой редакции.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
35 573,12	85,04	2 017,96	4,82	4 240,92	10,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в количестве 548 штук;
2. Реестр членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»;
3. Перечень членов ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ», принявших участие в голосовании;
4. Уведомление о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ДА ВИНЧИ» в форме очно/заочного голосования;
5. Акт о размещении уведомления о проведении собрания;
6. Отчет о деятельности Правления за 2021 год;
7. Отчёт об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" за 2021 год;
8. Заключение Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» за 2021 год;
9. Смета доходов и расходов ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" на 2022 год;
10. План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год;
11. Спецификация по видеонаблюдению;
12. Устав ТСН "ТСЖ ДА ВИНЧИ" в новой редакции от 2022 года.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Юсупова Нелли Альбертовна

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, кв. 671

Подпись \_\_\_\_\_ 20.09.2022

Секретарь общего собрания: Волкова Ольга Евгеньевна

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, кв. 1009

Подпись \_\_\_\_\_ 20.09.2021

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Елизаров Илья Леонидович

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, кв. 427

Подпись \_\_\_\_\_ 20.09.2022

Член счетной комиссии: Косолапова Ольга Владимировна

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, машино-место 380-2

Подпись \_\_\_\_\_ 20.09.2022

Член счетной комиссии: Елизарова Карина Игоревна

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122, кв. 427

Подпись \_\_\_\_\_ 20.09.2022